



## Brico investeert in Willebroek-Noord

Begin 2009 verhuisde Brico geleidelijk zijn nieuwe collecties naar het nieuwe distributiecentrum van Antwerp South Logistics aan de Hoeikensstraat. In dit 60.000 m<sup>2</sup> grote gebouw verzorgt Distrilog zowel het transport als de logistieke handelingen (magazijnwerk) voor Brico. We bezochten dit complex en werden er ontvangen door Julien Chaubet (Brico) en Leo Salaerts (Distrilog).

### *Kunnen jullie je even voorstellen?*

Julien Chaubet (JC): Ik ben logistiek directeur bij Brico, de doe-het-zelfpoot van de Nederlandse holding Maxeda. Brico is marktleider in België en Maxeda is de 5e grootste groep van Europa in het doe-het-zelf segment.

Leo Salaerts (LS): Ik ben manager bij Distrilog. Onze firma is een van de grootste spelers in de regio op vlak van logistieke service en is o.a. al 7 jaar de service-provider voor Brico in Wilrijk.

### *Welke activiteiten van Brico komen hier op het terrein?*

JC: Het gigantische complex op Willebroek-Noord zal ons Antwerp South Logistics distributiecentrum worden dat de activiteiten bundelt van Wilrijk, Willebroek en Bornem. Er zal hier dus geen Bricowinkel of showroom komen, maar vanaf hier worden de 330 winkels in de ganse Benelux bevoorrad. Tegen half maart 2009 hebben we zoals

gepland 20.000 artikelen op bijna 100.000 paletten overgebracht naar het gloednieuwe gebouw op Willebroek-Noord en worden deze van hieruit verspreid naar onze winkels in de Benelux. Zo'n 20-30% van onze producten worden geïmporteerd vanuit China, Indië, Zuid-Oost Azië en Zuid-Amerika, en de rest komt vanuit Europese landen zoals Spanje, Portugal, Frankrijk, Italië, Polen, Turkije en natuurlijk België.

### *Hoe past Distrilog dan in dit verhaal?*

LS: Brico heeft met Distrilog een langtermijncontract afgesloten voor de uitbating van het distributiecentrum. Dat is het verschil tussen supply chain management (planning en opvolging) en logistiek (transport): Brico plant het transport van hun producten van locatie X naar locatie Y, Distrilog regelt het transport in de praktijk. De mensen die in het distributiecentrum werken, worden door Distrilog tewerkgesteld.

## Beste lezer

Sinds de start van de werken stellen zowel bewoners als bedrijven zich een aantal vragen over de bodemverontreiniging en saneringen op het terrein. Wordt er wel iets gesaneerd? Gebeurt dit zoals het moet? Waarom doet men pas nu iets aan de vervuiling terwijl men al langer weet er allemaal ligt?

Reden genoeg om hierover te spreken met de Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij (OVAM). Deze overheidsorganisatie bewaakt de bodemkwaliteit in Vlaanderen. In Willebroek-Noord zorgen zij voor goedkeuring van de toe te passen saneringsmethodes. Ook controleren zij de goede uitvoering van de noodzakelijke saneringswerken. Samen overlopen we de stand van zaken van alle vervuilde 'hotspots' op Willebroek-Noord.

Daarnaast spraken we af met de eerste grote nieuwkomer op Willebroek-Noord: Brico!

Veel leesplezier,

Communicatiewerkgroep  
 Willebroek-Noord



Julien Chaubet en Leo Salaerts

*vervolg van pagina 1 >*

### *Hoe kwamen jullie in Willebroek-Noord terecht?*

JC: De keuze voor dit distributiecentrum past in de langetermijnstrategie waarbij Brico een aantal activiteiten in België en Nederland wil uitbreiden en tegelijkertijd ook samenbrengen wat verspreid zit. Uiteindelijk besloten we met Willebroek-Noord om in België te blijven omdat veel ervaring op vlak van logistiek voor doe-het-zelf toch in België te vinden is.

Daarnaast is natuurlijk het multimodale aspect zeer belangrijk. Willebroek-Noord ligt in de nabijheid van de haven van Antwerpen en ligt aan het kanaal Brussel-Schelde in de nabijheid van een containerhaven. Dat betekent dat we containers met goederen vanuit de haven over het water hiernaartoe kunnen en ook zullen vervoeren. Daarmee halen we op termijn jaarlijks 7.000 vrachtwagens van de baan.

Er zijn in de buurt ook plannen voor een goederentreinstation, wat het aantal vrachtwagenkilometers nog kan verminderen. Bovendien kunnen we door vanuit 1 centrale site te werken aardig wat transporten optimaliseren. Dit geldt ook voor de leveranciers die onze goederen naar Willebroek brengen. Hiervoor is de verbeterde aansluiting met de A12, die momenteel gerealiseerd wordt, noodzakelijk.

Een bijkomend voordeel van deze locatie is dat het een voldoende groot terrein is waar we nog uitbreidingsmogelijkheden hebben. Daarenboven is deze locatie voor onze huidige werknemers in de regio vlakbij hun vorige werkplaats, zodat we de 220 jobs in deze regio konden behouden. De combinatie van dit alles gaf de doorslag voor Willebroek-Noord.

### *Het is een enorm gebouw dat de hele Benelux zal bevoorraden, dat betekent veel transport. Zullen de omwonenden hiervan hinder ondervinden?*

JC: Een distributiecentrum van deze grootte creëert altijd verkeer. Zoals ik daarnet al zei, proberen we dit zoveel mogelijk ook via het water of spoor te doen zodat we het aantal vrachtwagens kunnen beperken, maar transport met de vrachtwagen naar onze winkels kunnen we momenteel niet vermijden.

LS: We verwachten dagelijks ongeveer 115 vrachtwagens die toekomen en vertrekken. Wanneer de rotondes allebei klaar zijn, zal dit verkeer alvast niet door Boom rijden.

JC: Verder hoeven de bewoners zich ook zeker geen zorgen te maken over geluidshinder. Ten eerste omdat onze activiteiten in het gebouw en het laden en lossen niet voor geluidshinder zorgen. Ten tweede omdat het meeste vrachtwagenverkeer zich eerder aan de Hoeikensstraat bevindt. We hebben achteraan wel loskades, maar vlak naast de buffers is enkel de parking van onze werknemers voorzien. De voorziene groenbuffers naar de woningen toe zullen zeker volstaan.

### *Wat betekent de komst van Brico voor de werkgelegenheid voor de regio?*

JC: Momenteel werken er in de regio ongeveer 220 mensen voor Brico. Deze werden overgeplaatst naar Willebroek-Noord. Het gaat hier dan vooral om magazijniers en arbeiders. Voor de uitwerking van ons diversiteitsplan zoeken we naar een goede mix van autochtonen, allochtonen en ook vrouwen. Momenteel werken er bij ons zo'n tien verschillende nationaliteiten.

LS: Op een termijn van 2 tot 3 jaar zullen we zo'n 120 extra mensen aanwerven, vooral orderpickers, maar ook administratief personeel. Hiervoor werken we nauw samen met de VDAB zodat mensen uit de omgeving de gepaste opleiding kunnen volgen om te passen in het gezochte profiel. Distrilog zal ook twee dispatchcentrales naar Willebroek-Noord overbrengen.



### *Begrijp ik het goed dat u dus vooral werknemers zoekt uit Willebroek en de nabije regio?*

LS: Uit de buurt zijn is zeker geen vereiste, maar wij zien dat wel als een voordeel. Mensen die in de buurt wonen, kunnen indien nodig veel flexibeler zijn dan iemand die verderaf woont. Dat is de realiteit. Ik geef een voorbeeld: als je op een zaterdag een piek in het werk moet opvangen, dan zal iemand die in de buurt woont al makkelijker zeggen dat hij er een 6-tal uurtjes even bijneemt, dan iemand die daarvoor twee keer 30 km moet rijden.

JC: Je ziet ook dikwijls dat werknemers die een vast contract krijgen nadien in de buurt van hun arbeidsplaats komen wonen.

### *Nog een laatste vraag: Wat vinden jullie van het herontwikkelingsproject Willebroek-Noord?*

JC: De keuze om ons nieuwe logistiek centrum hier te vestigen was snel gemaakt. Naast de reeds vermelde redenen waarom we naar Willebroek-Noord komen, geloven we dat hier een uniek project wordt uitgevoerd dat een mooi bedrijvenpark zal opleveren en een pluspunt zal zijn voor de ganse omgeving.

Dit project kadert ook in onze bedrijfspolitiek waarbij we veel aandacht besteden aan de omgeving waar we werken. De combinatie van een gloednieuw distributiecentrum op een gesaneerde site, met alle aandacht voor moderne technologie, zonne-energie, waterrecuperatie, het gebruik van de binnenscheepvaart en minder vrachtwagens op de weg, kadert perfect in onze manier van bedrijfsvoering.

Het zal alleszins ook een enorme boost betekenen voor de werkgelegenheid in Willebroek en omgeving.

*Herein, bedankt voor dit gesprek.*

## Andere nieuwe bedrijven voor Willebroek-Noord

Van volgende bedrijven is gekend dat zij zich in de loop van 2009 op Willebroek-Noord vestigen:

**AED-rent:** uitbreiding van bestaande activiteiten op De Veert in de sector van evenementen, concerten, etc.: import, distributie en verhuur van professionele audiovisuele toestellen aan andere professionele verhuurbedrijven.

**A.E.D.:** eveneens actief in de evenementen/concerten-sector: import, distributie en verkoop van professionele audiovisuele toestellen.

**Axopt:** bedrijf dat uitbreidt en verhuist van De Veert, actief in dezelfde evenementen/concerten-sector, gespecialiseerd in kabels en connectoren voor audio- en videoepassingen.

**Acris/Rosmant:** actief als importeur en verdeler van damesconfectiekleding voor een groot deel van de Europese markt.

**Amigo:** invoer en distributie, agentuur in de sport-, mode- en schoenenmarkt voor België en Luxemburg.

**AC Metalec:** Willebroeks bedrijf actief in de metaalbewerking (inox, staal, messing, e.d.): gespecialiseerd in het draaien en frezen van stukwerk en seriestukken voor alle industriële sectoren.

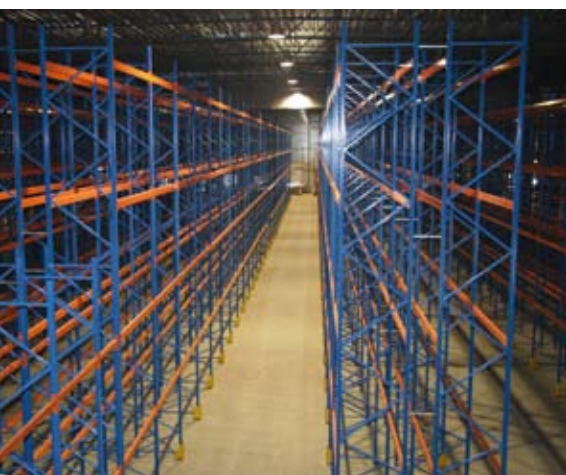
**Pirtek:** actief als hersteller op locatie van hydrauliek in machines, installaties en voertuigen.

**D-Center:** actief als bouwonderneming.

**Jenné & Zoon:** Willebroekse schrijnwerkerij, verhuist van de Vaartstraat naar een nieuwe locatie op Willebroek-Noord: gespecialiseerd in ramen, deuren, trappen, ingebouwde kasten, terrassen en pergola's.

**E-Demonstrations:** werkzaam als leverancier van materiaal en promoteteams, alsook organisator, voor evenementen, bedrijfsfeesten of incentives.

**SKS Machines:** actief in de distributie, herstel, revisie en ombouw van grote werktuigmachines voor alle bedrijfstukken.



## Een integrale aanpak voor de historische bodemvervuiling

Het zware industriële verleden heeft in Willebroek-Noord zijn sporen nagelaten. Het is de belangrijkste reden waarom het terrein er al tientallen jaren ongebruikt bijligt. Pas door de uitvoering van het herontwikkelingsproject is een integrale aanpak van de nog resterende vervuiling mogelijk. Samen met OVAM overlopen we de huidige stand van zaken.

*Hoe kan je in mensentaal uitleggen dat het bedrijventerrein naar aanleiding van het herontwikkelingsproject gesaneerd zal worden?*

Wanneer een grond van eigenaar verandert, is er een bodemattest nodig vooraleer de akte voor eigendomsoverdracht kan worden ondertekend. Wanneer er in het verleden op deze grond risicoactiviteiten zijn geweest, dan zal er een oriënterend bodemonderzoek (OBO) worden uitgevoerd om te zien of de betrokken grond verontreinigd is. Als er niets gevonden wordt, dan zal de Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij (OVAM) een bodemattest afleveren en kan de akte worden ondertekend.

Als echter blijkt dat de betrokken grond vervuild is en er aanwijzingen zijn van een ernstige bodemverontreiniging, dan wordt deze verontreiniging verplicht verder in detail onderzocht. Dat gebeurt door een beschrijvend bodemonderzoek (BBO). Dit BBO zal dan onderzoeken welke vervuiling er precies ligt, wat de omvang ervan is en welk risico ze vormt voor mens en milieu. Na het BBO krijgen we dus een precies beeld van de verontreiniging en weten we of saneringswerken noodzakelijk zijn.

Aan de hand van het BBO wordt er dan een bodemsaneringsproject (BSP) uitgewerkt.

In zo'n BSP wordt in detail uitgewerkt hoe de vervuiling gesaneerd zal worden en hoe lang dit zal duren. Doordat Group Bernaerts, de gemeente Willebroek en POM Antwerpen de projectgronden voor het herontwikkelingsproject aankopen en er voor de overdracht van elk van deze gronden waar risicoactiviteiten zijn geweest een bodemonderzoek nodig is, wordt de vervuiling op alle te herontwikkelen gronden nu wel aangepakt.

*Normaal is het de vervuiler die opdraait voor de saneringskosten?*

Inderdaad, maar in vele gevallen is de oorspronkelijke vervuiler ter plaatse niet meer aanwezig en zal de huidige eigenaar de sanering moeten financieren. Hij kan dan de gemaakte kosten terugvorderen van de vervuiler. De koper kan ook vrijwillig de saneringsplicht overnemen. Dit wordt dan vaak verwerkt in de verkoopprijs.

Daarnaast is het ook zo dat bedrijven, die in het verleden een reeds vervuilde eigendom aankochten en die kunnen aantonen dat zij niet op de hoogte waren dat deze eigendom verontreinigd was en dat ze de verontreiniging niet hebben veroorzaakt, niet verplicht kunnen worden voor de sanering ervan. Het bedrijf

krijgt dan het statuut 'onschuldig bezit' voor deze 'historische verontreiniging'. In zo'n geval zal OVAM een 'ambtshalve sanering' uitvoeren. Dit betekent dat de gronden zullen worden gesaneerd op kosten van OVAM, de overheid dus en dit in het algemeen belang van de omwonenden.

*En hoe kunnen we er zeker van zijn dat de nodige saneringen ook effectief worden uitgevoerd zoals het hoort?*

Wanneer een sanering nodig is, moet OVAM zijn goedkeuring geven over de geplande methode van sanering zoals die in het BSP wordt beschreven. Bij de uitvoering van de sanering wordt er een onafhankelijke, door OVAM erkende saneringsdeskundige aangesteld die controleert of alles wordt gedaan volgens de afspraken in het BSP. Bij grote saneringswerken gaat OVAM geregeld zelf controles uitvoeren op het terrein.

Na afloop van de saneringswerken wordt een eindrapport opgemaakt, waarin de uitvoering van de sanering uitgeschreven staat. De onafhankelijke deskundige controleert het rapport op zijn juistheid en ondertekent het ter bevestiging hiervan.

*Laten we even overlopen waar er naar aanleiding van de bodemonderzoeken verontreiniging gevonden is en hoe deze aangepakt werd of zal worden?*

**Bufferbekken** (nr 1 op plan)

Deze site werd reeds gesaneerd in 1993 door Kemira, de voormalige eigenaar. Bij een oriënterend bodemonderzoek in 2005 werden nog concentraties minerale oliën aangetroffen. Het is niet duidelijk of het destijds niet volledig gesaneerd is geweest door Kemira of dat er een nieuwe verontreiniging ontstaan is. Group Bernaerts heeft als nieuwe eigenaar vrijwillig de saneringsplicht overgenomen om de sanering deze keer goed uit te voeren. Daarom werd het bufferbekken leeggepompt en werd het verontreinigd slib met de minerale oliën eruit gehaald. Deze sanering is afgerond.

**Waterbekkens** (nr 2 op plan)

De vroegere afvalputten voor roet en fuel die vrijkwamen bij de productie van meststoffen op deze site werden al begin jaren '90 gesaneerd. Bij een controle via een OBO in 2005 bleek er geen verontreiniging meer aanwezig te zijn. Hier moet dus niets meer gesaneerd te worden. De putten zullen nog wel worden opgevuld met propere grond.

**Terrein ex-Kemira en ex-Ceara** (nr 3 op plan)

Vermits hier de grootste bron zit voor de grondwaterverontreiniging, zal OVAM op deze plaats samen met Group Bernaerts een saneringsproject van het grondwater uitvoeren. Filters die in de bodem geplaatst worden zullen het grondwater via leidingen oppompen naar een zuiveringsinstallatie. Van daaruit zal het propere water via de Appeldonkbeek wegvloeien. Regenwater vult het grondwater terug aan. Deze pompen zullen een heel aantal jaren werken. Hoe lang juist hangt af van de resultaten van de tussentijdse testen.

*vervolg op pagina 4 >*



1. Bufferbekken
2. Waterbekkens
3. Terrein ex-Kemira en ex-Ceara
4. Zone A12-spoorweg
5. Zone logistiek complex (o.a. Brico)
6. Het voetbalveld
7. Vroegere cokesfabriek
8. Berg met vliegassen en kalkafval

**Zone A12-spoorweg** (nr 4 op plan)

Op dit terrein werden vroeger afvalstoffen gestockeerd en gestort. Hier trof OVAM minerale oliën en PAK's aan. PAK's zijn afkomstig van teer, wat een bijproduct is in het productieproces van de vroegere cokesfabriek.

De grond zal hier tot op ongeveer 4 meter diepte worden uitgegraven. Deze grond wordt dan gestockeerd en opgenomen in de saneringsberging langs de A12.

**Zone waar logistiek complex (o.a. Brico) is neergezet** (nr 5 op plan)

Bij bodemonderzoek werden oliepellets gevonden op twee plaatsen. Die zijn onder-tussen al gesaneerd, m.a.w. uitgegraven en afgevoerd naar een stortplaats.

Verder zorgde de erfenis van de oude cokes-fabriek voor een probleem met ijzeraarde, een afvalstof die hoge concentraties cyanide bevat. Begin jaren '90 verwijderde de gemeente Willebroek al een gedeelte. Halverwege de jaren '90 werd een tweede gedeelte afgegraven. Group Bernaerts vervolledigde eind 2008 de sanering.

**Het voetbalveld** (nr 6 op plan)

Vroeger werd er gestort op de plaats van het voetbalveld. Dat is ook de reden waarom het is opgenomen in de lijst van potentieel verontreinigde terreinen. De gemeente Willebroek liet weten dat de grond enkel is opgehoogd met grond van de werken aan de Rupeltunnel. In dit geval is verder onderzoek niet nodig.

**Vroegere cokesfabriek** (nr 7 op plan) (ten zuiden van de spoorweg)

In deze zone is de grootste verontreiniging aangetroffen van minerale oliën, betexen, PAK's, (beperkte) cyanides en naftalene, een typische verontreiniging van een cokesfabriek. Omdat de vroegere eigenaar niet meer bestaat en de huidige eigenaar het statuut 'onschuldig bezit' kreeg, zal OVAM deze sanering zelf uitvoeren. Dit is echter een zwaar saneringsproject met een zeer hoge kost, dat daarom tijd zal vergen. Op dit ogenblik bestudeert OVAM hoe deze sanering best gebeurt.

Eigenlijk staat dit verhaal wel los van het herontwikkelingsproject uitgevoerd door Group Bernaerts ten noorden van de spoorweg. De sanering in deze zone ten zuiden van de spoorweg is afhankelijk van de toekomstige inrichting van deze zone.

**Berg met vliegassen en kalkafval** (nr 8 op plan)

De bergen langs de A12 bestaan voor het grootste gedeelte uit vliegassen en een kleiner deel uit kalkafval. Vliegassen zijn assen die neervallen als resultaat van een verbrandingsproces in de vroegere fabrieken.

Hier en daar komen waarschijnlijk nog wel andere afvalstoffen voor die destijds gestort zijn. We hebben eerst bekeken of we deze afvalbergen konden afvoeren naar een vergunde stortplaats. Dit zou echter veel verkeershinder hebben veroorzaakt en kostte ook nog eens dubbel zoveel (€ 13 miljoen) dan het ter plaatse verwerken (€ 6 miljoen).

Een gedeelte van het kalkafval kan hergebruikt worden als bouwstof in funderingen onder wegen en gebouwen. De rest zal ter plaatse worden 'ingepakt'.

Dat wil zeggen dat deze rest wordt afgegraven, vermengd met cement en uitgespreid over de zone langs de A12. Het mengen met cement zorgt voor een stabiele ondergrond waarop dan gebouwd kan worden. In de zones waar geen gebouwen of verhardingen voorzien zijn, zal deze gestabiliseerde laag afgedicht worden met een laag kleimatten, met daarop een dikke folie en een beschermde laag propere grond van 1m dik.

Op deze manier voorkomen we nieuwe vervuiling van het grondwater. Het regenwater dat hierop valt kan immers niet insijpelen doorheen de kleimatten en folie en zal dus geen nieuwe arseen en meststofzouten meevoeren in het grondwater.

Als we bij de afgraving van de bergen toch nog andere stoffen zouden vinden dan diegene die we tijdens het onderzoek hebben gevonden, zullen we op dat moment bekijken om welke stof het gaat en hoe we die best verwerken.

**Wat als een toekomstige eigenaar werken uitvoert, de folie wordt doorboord en gaat stuk?**

Indien de folie beschadigd wordt bijvoorbeeld door het leggen van extra funderingen voor een uitbouw van een gebouw, dan moet de folie worden hersteld door de eigenaar die de beschadiging heeft aangebracht. Elke eigenaar zal weten waar er op zijn terrein folies werden geplaatst. Dit wordt altijd in het bodemattest dat bij de verkoopakte zit als een 'gebruiksbeperking' vermeld. Er zal trouwens in de toekomst regelmatig gecontroleerd worden of de aangelegde infrastructuur niet beschadigd is.

**Klopt het verhaal dat de vliegassen door Group Bernaerts gebruikt zullen worden in de buffers rond het bedrijventerrein?**

Group Bernaerts heeft deze mogelijkheid inderdaad onderzocht en het zou mogelijk zijn dit te doen zonder gevaar voor de volksgezondheid. Maar Group Bernaerts verkiest uiteindelijk om de vliegassen hiervoor niet te gebruiken. De kern van de buffers zal gemaakt worden van 'gestoorde' grond, wat je kan vergelijken met de grond uit ieders tuin waarin je soms sporen vindt uit het verleden (b.v. stukjes porselein of deeltjes puin). Dit soort grond is hiervoor perfect bruikbaar en geen gevaar voor de volksgezondheid.

**Wat de cyanidevervuiling in de zone van het logistiek complex betreft: als men in de jaren '90 al wist van deze vervuiling, waarom duurde het dan zo lang vooraleer ze werd gesaneerd?**

Door een gerechtelijk dispuut tussen de twee vorige eigenaars lag dit dossier jarenlang stil. In 1995 werden hekkens geplaatst om de toegang van het terrein te verhinderen en werd de vervuilde plaats afgedekt met grond. Het is pas bij recente graafwerken om het terrein klaar te maken om erop te bouwen, dat deze cyanidevervuiling terug het daglicht heeft gezien en heel snel daarna ook werd afgegraven en weggevoerd. Eigenlijk is er dus nooit gevaar geweest voor de gezondheid van de omwonenden.

*Bedankt voor deze toelichting.*

**Vragen van bedrijven?**

> Peter Van Bockland

U kunt als bedrijf met uw vragen, opmerkingen of suggesties bij Peter terecht.

T 03 240 68 32  
peter.vanbockland@pomantwerpen.be

**Vragen van bewoners?**

> Wim Augustijns

U kan Wim bereiken op de dienst Samenlevingsopbouw of, natuurlijk, nog altijd in uw en zijn wijk!

T 03 860 03 12  
wim.augustijns@willebroek.be

Dit project is een samenwerking van:



Vlaamse overheid



V.U. Luc Broos  
Algemeen directeur POM Antwerpen  
Lange Lozanastraat 223, 2018 Antwerpen

*Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder toestemming van de uitgever.*

**COLOFON**

**Redactie:** Katelijne Bogaerts (gemeente Willebroek), Kevin Polfliet (Waterwegen en Zeekanaal NV), Katrien Theys en Peter Van Bockland (POM Antwerpen)

**Foto's en beeldmateriaal:** POM Antwerpen, W&Z  
**Vormgeving:** Amco Group  
**Drukwerk:** Ecoprint